

Esame di Stato 2011 – Traccia di Informatica Gestionale – Progetto Mercurio

Un'agenzia immobiliare intende potenziare la sua attività per offrire, nella città dove si trova, affitti di case per brevi periodi.

In tale città è infatti forte la richiesta di tali servizi in ogni momento dell'anno ed anche in relazione a diversi eventi internazionali che richiamano un forte flusso turistico, che non trova accoglienza nelle strutture alberghiere.

L'agenzia intende realizzare un sistema, anche accessibile dal suo sito web, che renda pubbliche le offerte di affitto di appartamenti di proprietari privati, consentendo al tempo stesso le prenotazioni e la conferma delle transazioni in affitto.

Degli appartamenti interessa registrare le caratteristiche generali e i dettagli rilevanti per le offerte, non escluse alcune foto.

Dei proprietari degli appartamenti sono rilevati i dati anagrafici e di residenza, quelli di contatto e le coordinate bancarie per gli accrediti dei pagamenti. Per i potenziali clienti interessati all'affitto degli immobili, che devono registrarsi con nome utente e password, occorrono dati anagrafici e di residenza, oltre a dati di contatto.

La disponibilità degli appartamenti è registrata per il mese corrente e per i 6 mesi succ. Le prenotazioni possono avvenire per i giorni che risultano disponibile e devono essere confermate entro 3 giorni mediante il versamento di una quota 40% del fitto dovuto.. Altrimenti l'appartamento torna disponibile!

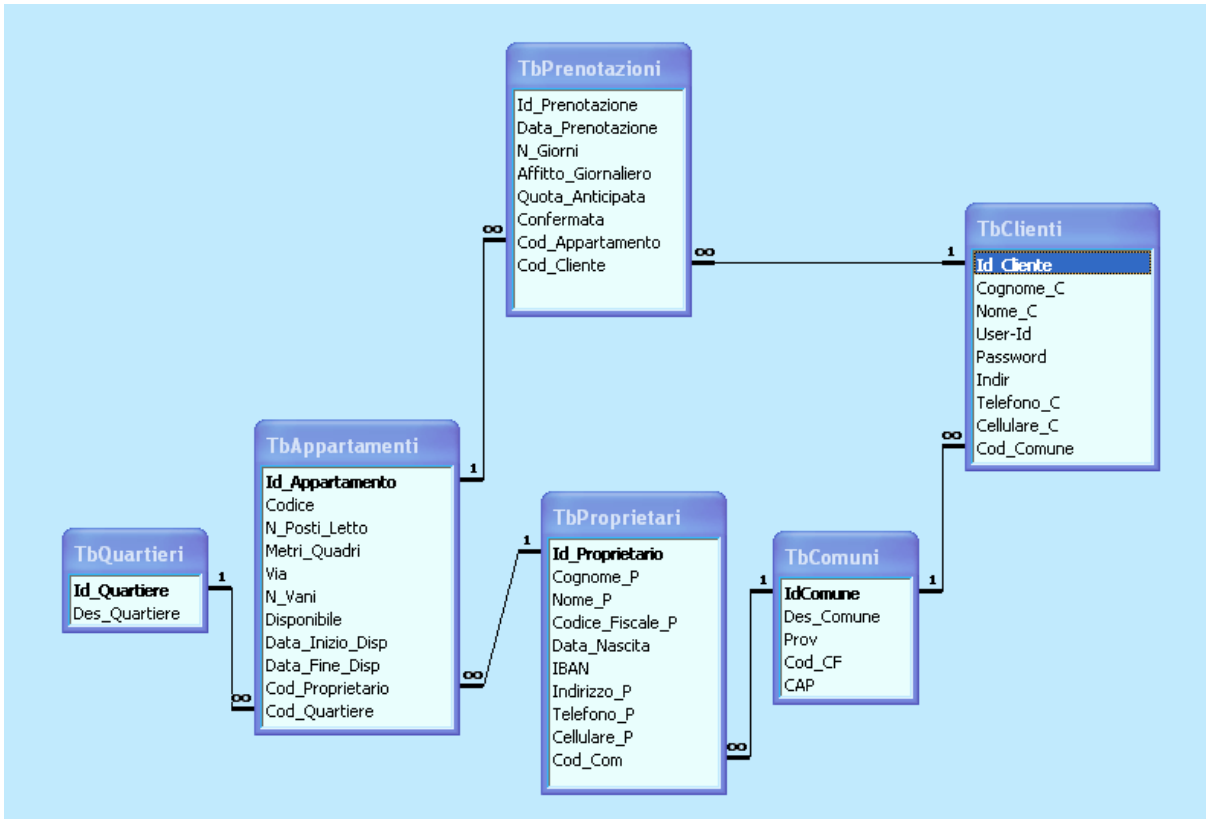
Dopo aver proceduto all'analisi concettuale e logica dei dati, il candidato indichi le istruzioni per ottenere dalla base dei dati le seguenti informazioni:

1. le caratteristiche generali di un appartamento dato il suo codice
2. l'elenco degli appartamenti che si trovano in un determinato quartiere
3. l'elenco degli appartamenti che offrano un numero di posti letto non inferiore ad un valore indicato
4. il numero totale di appartamenti offerti dall'agenzia, indipendentemente dalle loro caratteristiche
5. il costo totale di affitto per ogni prenotazione, in relazione al numero di giorni richiesti.

Il candidato esponga poi un esempio di codice necessario per la realizzazione della pagina web di presentazione di un generico appartamento, in HTML o in un altro linguaggio di sua conoscenza

Il candidato può formulare opportune ipotesi per completare quanto ritenga necessario specificare ulteriormente.

Modello E/R



Analisi del problema

Viene richiesto di gestire le attività di un'agenzia immobiliare che offre a clienti occasionali l'affitto di appartamenti situati nella stessa città. Gli appartamenti sono di proprietà di persone che li mettono a disposizione per un certo periodo e per ciascuno dei quali viene impostato un importo giornaliero di affitto. La soluzione da me proposta prevede la gestione di sei tabelle, come si può dedurre dal modello E/R. Di queste alcune devono essere create prima di iniziare la gestione e precisamente la tabella TbComuni, TbAppartamenti e TbProprietari. La tabella TbComuni non è indispensabile ma risolve il problema in cui il proprietario non risiede nello stesso comune dell'immobile di cui è proprietario. Per gli appartamenti si richiede (vedi query 2) di conoscere il quartiere in cui si trova, pertanto tra le tabelle primarie si prevede anche la tabella TbQuartieri, anch'essa creata prima di iniziare la gestione delle attività. Per ogni appartamento si prevede il campo Disponibile di tipo boolean che indicherà ad eventuali richieste se l'appartamento è disponibile o è stato affittato. Si prevedono due date data_Inizio_Disponibilità dell'immobile e data_Fine_Disponibilità che il programma di gestione imposterà in modo automatico a partire dalla data in cui si fissa l'inizio del periodo di disponibilità per i sei mesi successivi alla data iniziale. La tabella TbClienti e la tabella TbPrenotazioni caratterizzano la vera e propria gestione delle attività e le informazioni che contengono sono necessarie per segnalare nella fase di prenotazione l'affitto giornaliero concordato, per quanti giorni si prenota. Il programma di gestione delle prenotazioni e conferme effettuerà i dovuti controlli, come richiesto dalla traccia. Infatti fissata la data di prenotazione, il programma dopo tre giorni se non è stata effettuata la conferma di prenotazione (campo Conferma=S/N) con versamento del 40% dell'importo concordato, deve cancellare la prenotazione e rimettere a disposizione l'appartamento. Il cliente che effettua la prenotazione lo potrà effettuare anche on-line in quanto gli vengono fornite user-id e password, anche se il problema non ne prevede la gestione. La soluzione proposta si adatta completamente per rispondere ai quesiti richiesti. L'applicativo utilizzato è Microsoft Access e il linguaggio SQL per le query.

P.S.: ma chi lo ha partorito questo problema? Si era fatto un quartino di Lambrusco prima di formularlo? Non ci sono riferimenti ai Clienti e ai proprietari. Questa cazzo di gestione dei tre giorni se no ti annullo tutto ma come demonio si colloca in una gestione di data base? Ma per favore!!! Fatevi una zuppa di latte invece di darvi all'alcool, e dedicatevi ad attività più utili alla società, come il calzolaio, l'idraulico, il fornaio...con tutto il rispetto per chi lo fa. Non venite a rompere con queste fantasie senza logica! (Scusate lo sfogo!)
